



Maison de la santé

Vétroz – Conseil général

20 mars 2023



Sommaire

- Problématique
- Une maison de la santé ?
- La santé en Valais
- Notre proposition
- Plan financier
- Discussion

Pénurie de médecins de 1^{er} recours

- 40% des consultations non couvertes d'ici 2030 (Obsan)
- Âge moyen des généralistes : 55 ans
- Toujours plus de spécialistes, pas assez de généralistes

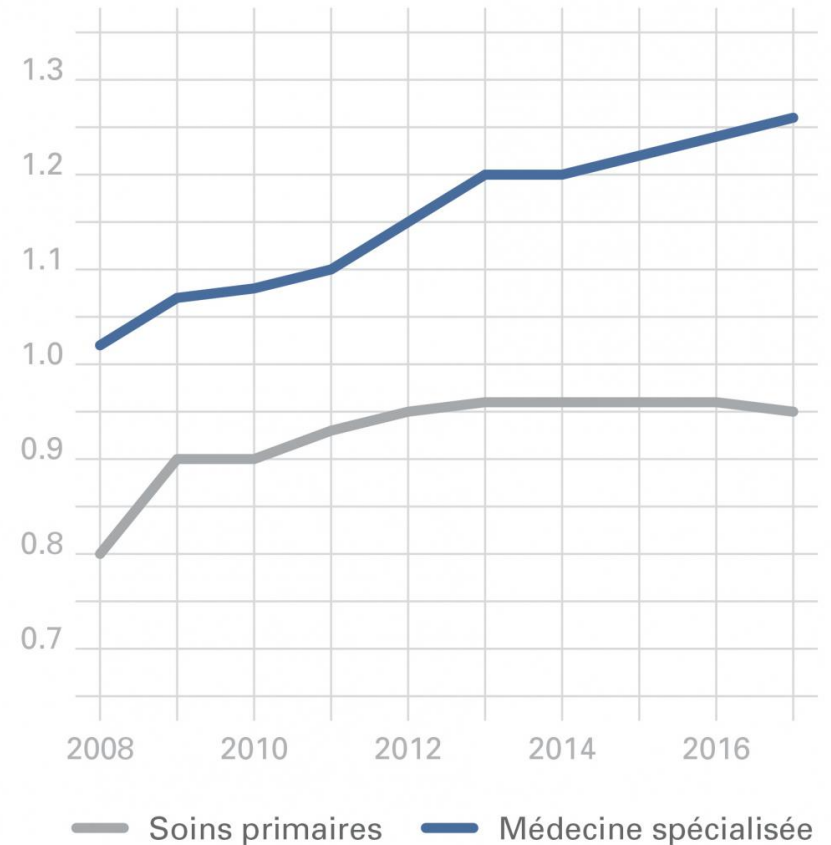


Pénurie de médecins de 1^{er} r

- 40% des consultations non couvertes d'ici 2030 (Obsan)
- Âge moyen des généralistes : 55 ans
- Toujours plus de spécialistes, pas assez de généralistes

Densité des médecins installés en pratique privée 2008-2017

médecins/1000 habitants



Vieillissement de la population

- Nombre de personnes âgées en augmentation
 - 2020 : > 65 ans = 16%
> 80 ans = 5%
 - 2050 : > 65 ans = 28%
> 80 ans = 12%



Les Coteaux du Soleil

Période 2010-2019 :

+34.2% (Vétroz)

+23.1% (Ardon)

+14.6% (Conthey)



District de Conthey

Commune	Population (fin 2019)
Ardon	3 379
Chamoson	3 986
Conthey	8 857
Nendaz	6 805
Vétroz	6 397
Total	29 424

Définition

- Etablissement réunissant des médecins de premier recours
 - Réponse aux problèmes de santé fréquents
- Multidisciplinarité
 - Thérapeutes, autres acteurs paramédicaux, collaboration étroite avec le CMS
 - Spécialistes, cercles de qualité
 - Coordination des intervenants et des soins

Bénéfices

- Amélioration de la qualité des soins
 - Accessibilité et centralisation des soins pour les patients âgés et fragiles
- Diminution des coûts
 - Diminution des hospitalisations et des consultations aux urgences
- Satisfaction des patients
 - Sentiment d'accessibilité et de confiance
 - Réduction des coûts pour le patient
- Satisfaction du personnel

Une Maison de la santé ?

Modèle de soins du futur !

Supériorité démontrée

Do Medical Homes Improve Quality of Care for Patients With Chronic Conditions?

Karen

M.S.W.

M.P.H.

Comparative Study

> JAMA Intern Med. 2019 Jan 1;179(1):54-61.

doi: 10.1001/jamainternmed.2018.5118.

Association of Team-Based Primary Care With Health Care Utilization and Costs Among Chronically Ill Patients

David J Meyers¹, Alyna T Chien², Kevin H Nguyen¹, Zhonghe Li³, Sara J Singer⁴,
Meredith B Rosenthal³



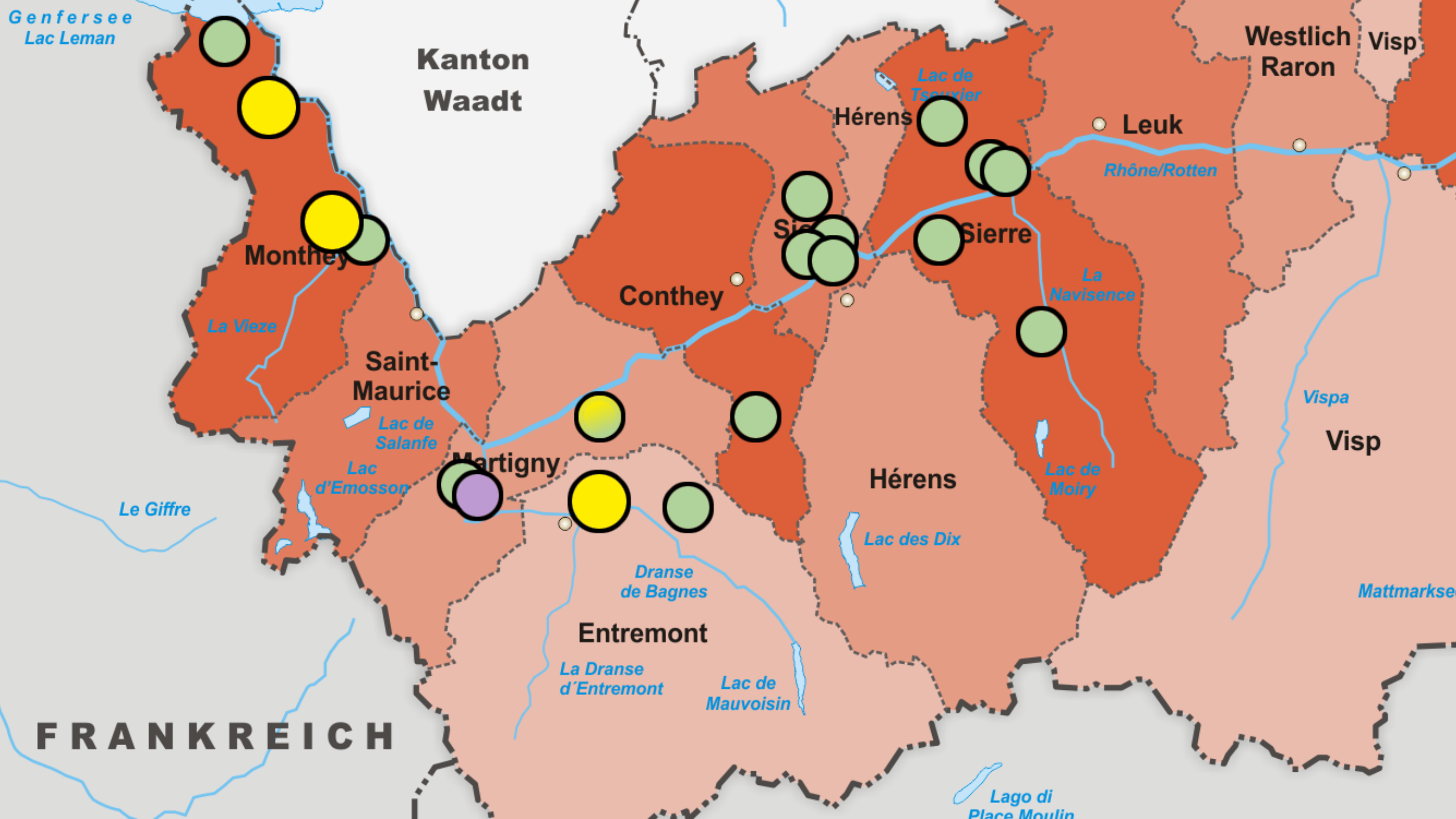
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

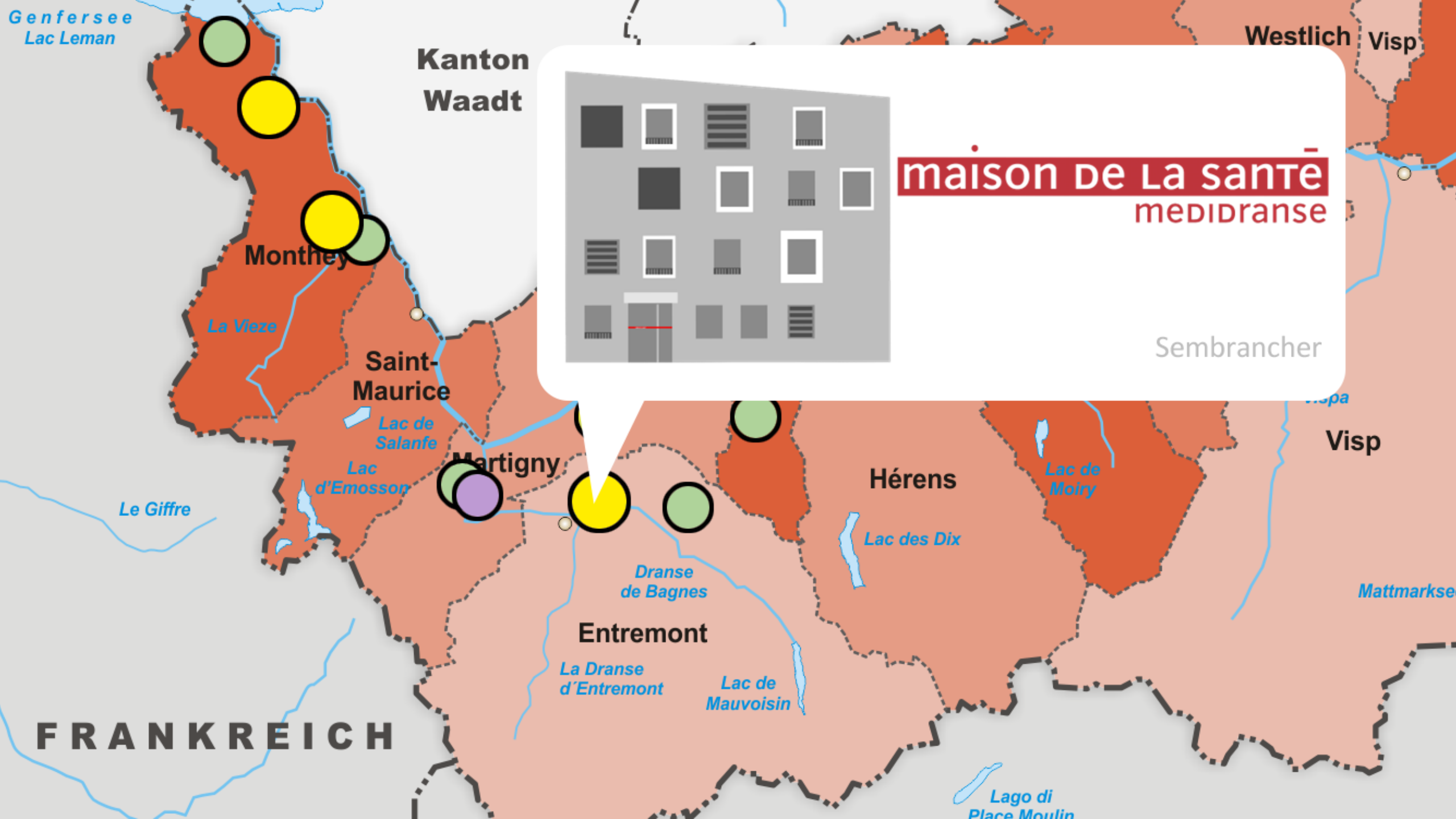


GDK Schweizerische Konferenz der kantonalen Gesundheitsdirektorinnen und -direktoren
CDS Conférence suisse des directrices et directeurs cantonaux de la santé
CDS Conferenza Svizzera delle direttrici e dei direttori cantonali della sanità

Nouveaux modèles de soins pour la médecine de

recours“





Kanton
Waadt

Westlich Visp

maison de La santé
medidranse

Sembrancher

Monthey

Saint-
Maurice

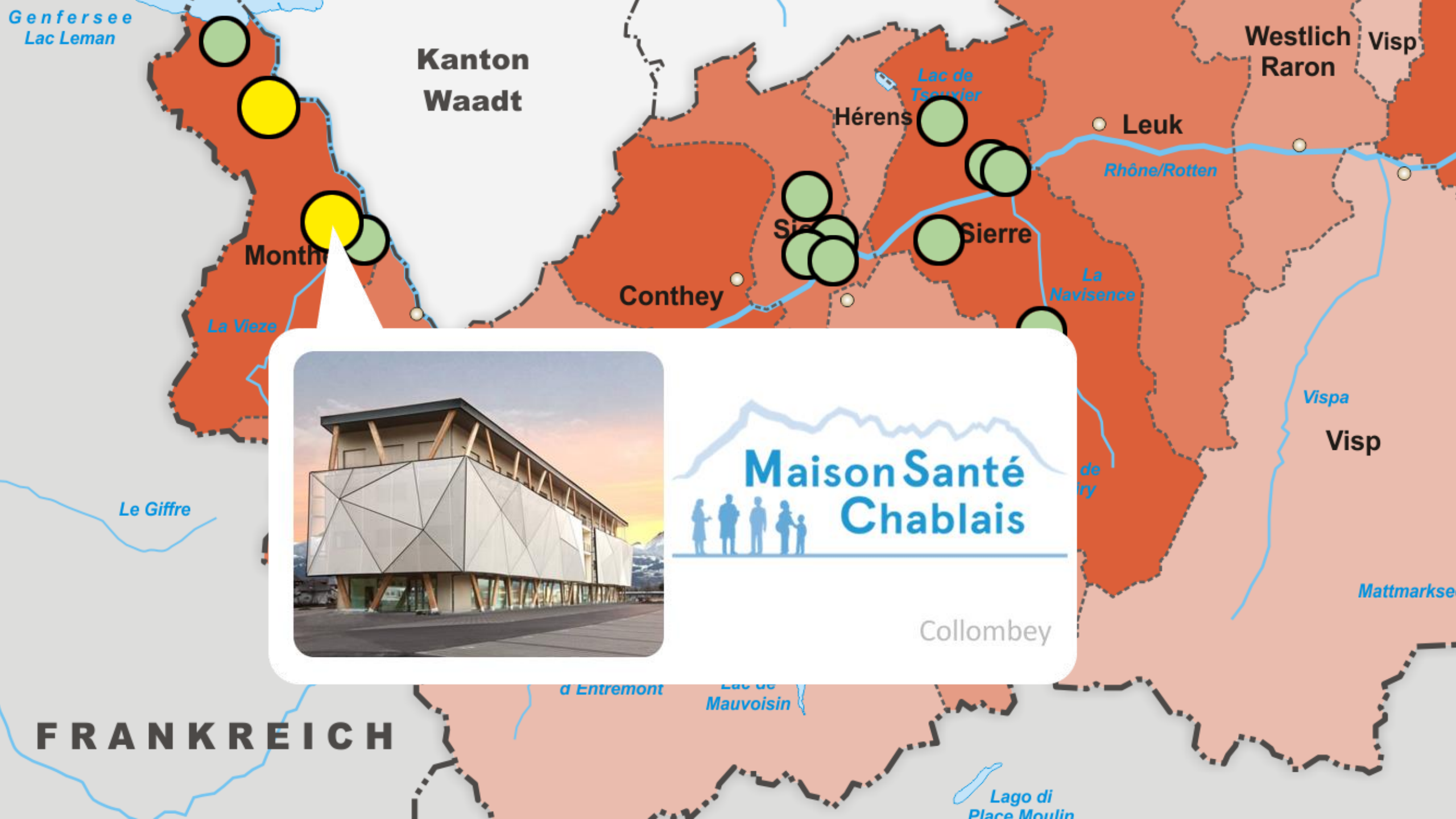
Martigny

Hérens

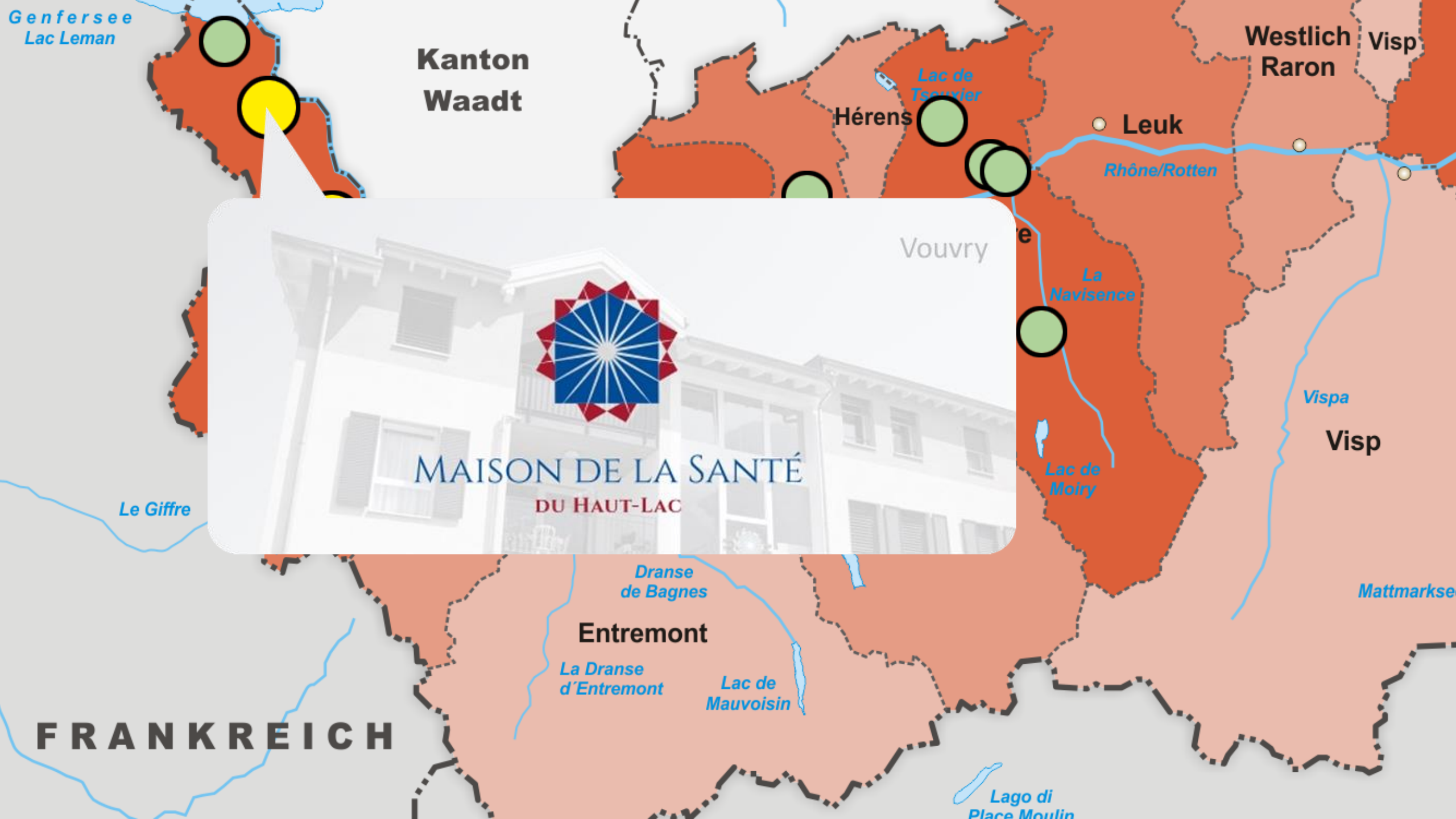
Visp

Entremont

FRANKREICH



Collombey



FRANKREICH



MAISON DE SANTÉ
PLURIDISCIPLINAIRE

LES COTEAUX
DU SOLEIL

Opportunité pour la commune

- Première réelle Maison de santé dans le district de Conthey
 - Rayonnement communal/intercommunal
 - Renouvellement en force des médecins
- Soigner sa population âgée et multimorbide
 - 3 gériatres - visites à domicile/EMS - multidisciplinarité
- Enjeux de santé publique
 - Activités sociales, d'éducation et de prévention
- Equipe médicale compétente, locale, motivée, et suffisamment jeune

Ville de Sion... si proche ?

- Proximité géographique \neq accessibilité aux soins
- La population en médecine générale est principalement âgée
 - Problèmes de mobilité : patient \leftrightarrow médecin
 - Obstacles d'accès à la ville et à ses médecins
- Pas de maisons de santé à Sion
- Attachement du patient à sa commune/région
- Attractivité et engagement de la commune de Vétroz

Rester à la maison

- Une envie souvent exprimée par la population
- Nécessite une structure sociale adéquate (Jeanne et Léonce, Pro Senectute, ...)
- Nécessite également un système de santé adapté :
 - Soins infirmiers à domicile (CMS)
 - Médecins gériatres collaborant avec les CMS et effectuant des visites à domicile
- Notre projet !

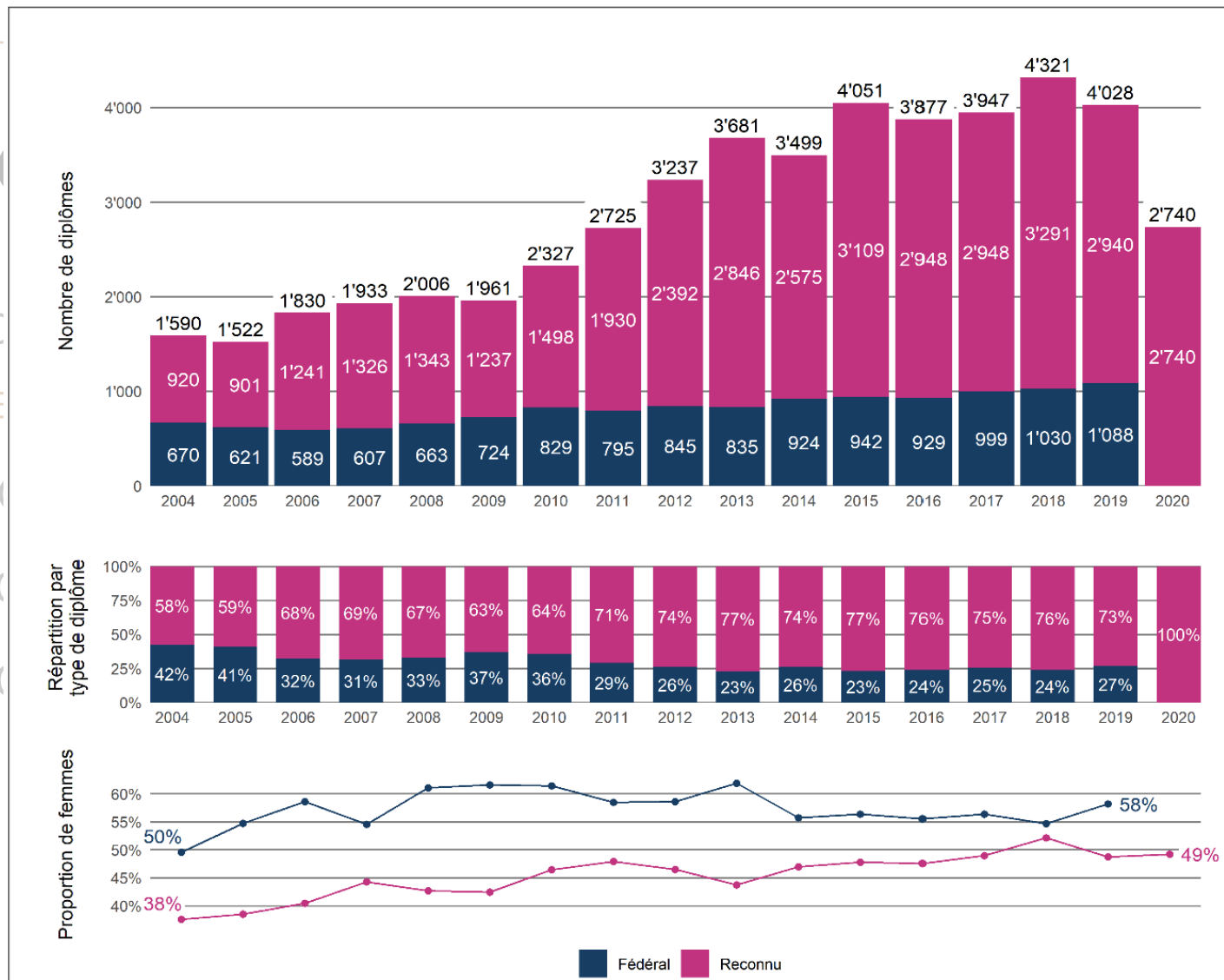
Pourquoi nous ?

- 75% des diplômes sont étrangers
 - Différences du niveau de formation
- Connaissance de son réseau de santé, utilisation des ressources
- Dimension culturelle
- Profil de l'équipe
- Compétences en gériatrie et visites à domicile

Notre proposition

Pourquoi

- 75% des diplômes
- Différence
- Connaissance
- Dimension
- Profil de l'élève
- Compétences



Notre proposition : membres fondateurs

Une équipe de médecins jeunes et formés en Suisse



Adrien Quinodoz

Originaire de St-Martin (VS)

Médecine interne générale et
gériatrie



Mihailo Obrenovic

Originaire de Renens (VD)

Médecine physique, réadaptation
et médecine du sport



Emmanuelle Jordan

Originaire de Massongex (VS)

Médecine interne générale et
gériatrie



Anthony Oliveto

Originaire de Vétroz (VS)

Médecine interne générale
Ultrasonographie



Arnaud Jaques

Originaire de Ste-Croix (VD)

Médecine interne générale et
gériatrie

Infrastructure

Bâtiment à construire de 1840 m² prêt à l'emploi et équipé

- Facturé CHF 13'790'000.- à la société

1240 m² sont loués aux partenaires indépendants suivants :

- 3 pédiatres
- 1 généraliste supplémentaire, 1 gynécologue, 1-2 spécialistes
- 3 ergothérapeutes
- 5 physiothérapeutes
- 1 ostéopathe et 2 éducateurs physiques
- 2 psychiatres, 3 psychologues, 1 diététicien

Les 600 m² restants sont assumés directement par les **membres de la société** (loyers ajoutés au revenu de la SA et déduits du revenu des membres fondateurs)







Médecine de 1^{er} recours :

- Généralistes
- Pédiatres
- Gynécologue

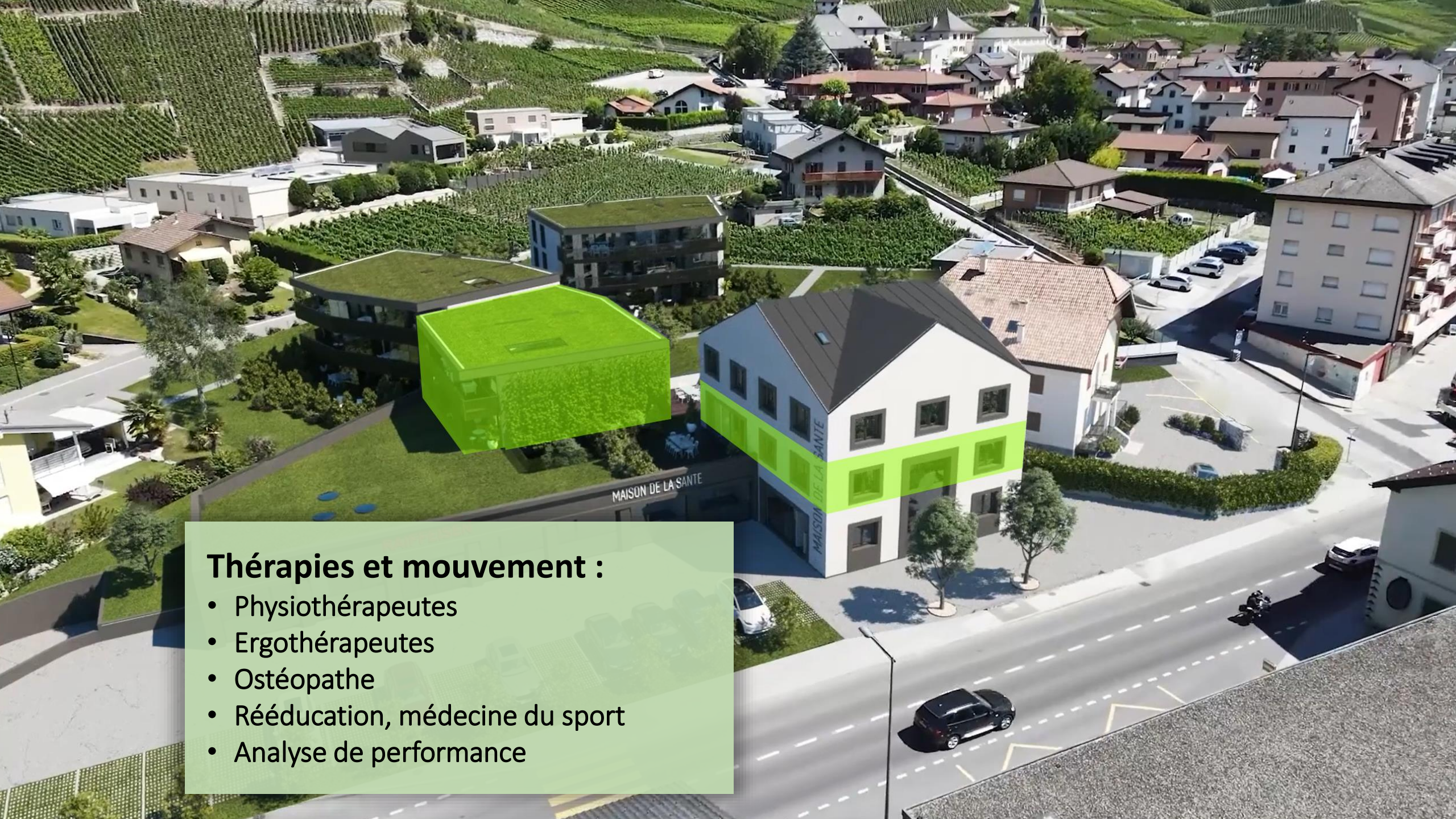
Equipements d'examen :

- Laboratoire
- Radiographies
- Ultrason

Médecine spécialisée :

- Consultants (cardiologie, pneumologie, orthopédie, neurologie, ...)



An aerial photograph of a town, likely in a mountainous region, showing a mix of residential buildings and green spaces. In the foreground, a modern building complex is highlighted with a bright green translucent overlay. This complex consists of a large, flat-roofed structure and a smaller, multi-story building with a gabled roof. The surrounding area includes traditional houses, a church with a prominent steeple, and terraced vineyards on the hillsides. A road with a few cars and a motorcycle is visible in the lower right.

Thérapies et mouvement :

- Physiothérapeutes
- Ergothérapeutes
- Ostéopathe
- Rééducation, médecine du sport
- Analyse de performance

An aerial photograph of a town with a mix of residential buildings and vineyards. A prominent purple building with the text 'MAISON DE LA SANTE' on its side is highlighted. The building is situated on a street corner with a parking lot and a road in the foreground. The surrounding area includes other houses, a church, and extensive vineyard terraces on the hills.

Santé mentale :

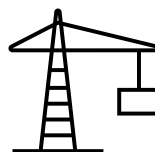
- Psychiatres
- Psychologues
- Psychothérapeutes

Service diététique

Salle de conférence :

- Prévention
- Education thérapeutique
- Evènements santé

Nos prochaines démarches

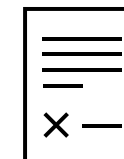


2

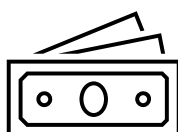
Objectif	Commencer les travaux
Actions	<ul style="list-style-type: none">Finaliser les plans d'architecture pour le gros œuvre et finitions extérieures.Mise à l'enquête (complément) par le bureau de l'architecte
Deadline	30.06.2023

Objectif	Contrats d'engagement
Actions	<ul style="list-style-type: none">Convenir des conditions d'engagement pour sécuriser les risques financiers des premiers mois d'exploitationSigner les contrats avant l'automne
Deadline	30.08.2023

3



1



Objectif	Obtenir le cautionnement
Actions	<ul style="list-style-type: none">Derniers réglages administratifs avec la banque et le vendeurPrésentation au conseil général le 20.03.2023 et validation du BP par la commission de gestion.
Deadline	24.04.2023

Plan financier : concept d'emprunts et cautionnement



1

Crédit de fonctionnement non cautionné

100'000.- déposés par les médecins pour créer la SA.
Ce capital permet d'accéder à un crédit de 330'000.-,
soit au total **430'000.-** utilisés au lancement de
l'entreprise pour couvrir les frais des premiers 6 mois
(salaires, matériel spécifique, premières factures de
gestion et d'exploitation).



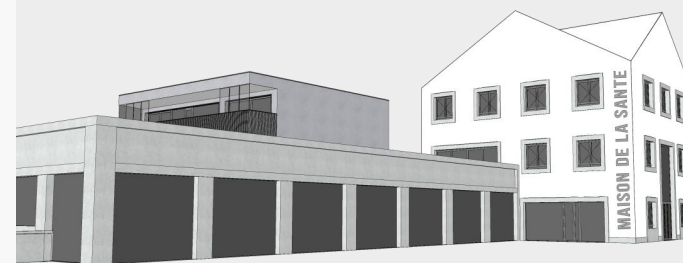
2

Crédit cautionné pour le bâtiment

Grâce à un apport de 3'290'000.- du vendeur
(cédule hypothécaire), un crédit de **10'500'000.-**
est demandé à la banque pour l'achat du bien, prêt
à l'emploi. Ce crédit est cautionné par la commune
de Vétroz.



Cautionnement
solidaire de CHF
10'500'000.- par la
commune de Vétroz



Discussion

Merci de votre attention !

Discussion

