



Maison de la santé

Vétroz – Conseil général

20 mars 2023



Sommaire

- Problématique
- Une maison de la santé ?
- La santé en Valais
- Notre proposition
- Plan financier
- Discussion

Problématique

Pénurie de médecins de 1^{er} recours

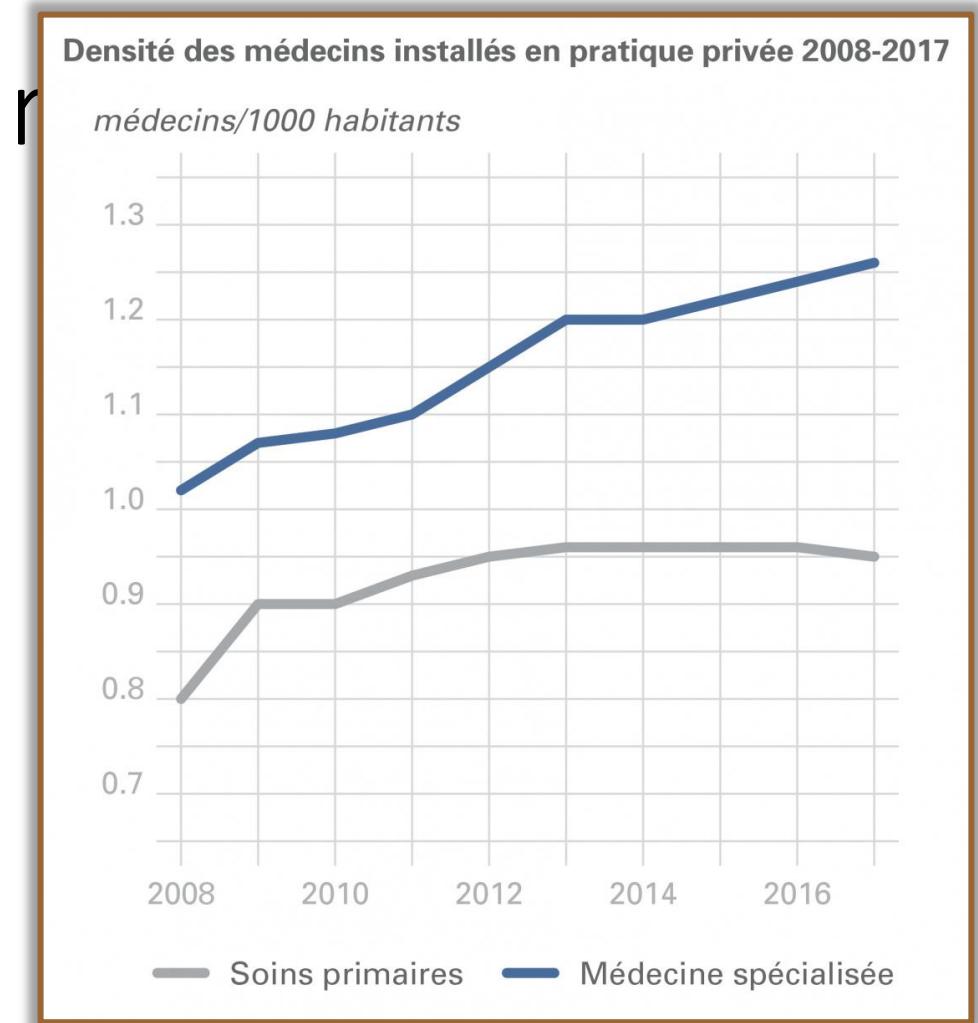
- 40% des consultations non couvertes d'ici 2030 (Obsan)
- Âge moyen des généralistes : 55 ans
- Toujours plus de spécialistes, pas assez de généralistes



Problématique

Pénurie de médecins de 1^{er} recours

- 40% des consultations non couvertes d'ici 2030 (Obsan)
- Âge moyen des généralistes : 55 ans
- Toujours plus de spécialistes, pas assez de généralistes



Vieillissement de la population

- Nombre de personnes âgées en augmentation
 - 2020 : > 65 ans = 16%
> 80 ans = 5%
 - 2050 : > 65 ans = 28%
> 80 ans = 12%



Problématique

Les Coteaux du Soleil



Période 2010-2019 :

+34.2% (Vétroz)

+23.1% (Ardon)

+14.6% (Conthey)

District de Conthey

Commune	Population (fin 2019)
Ardon	3 379
Chamoson	3 986
Conthey	8 857
Nendaz	6 805
Vétroz	6 397
Total	29 424



Une Maison de la santé ?

Définition

- Etablissement réunissant des médecins de premier recours
 - Réponse aux problèmes de santé fréquents
- Multidisciplinarité
 - Thérapeutes, autres acteurs paramédicaux, collaboration étroite avec le CMS
 - Spécialistes, cercles de qualité
 - Coordination des intervenants et des soins



Une Maison de la santé ?

Bénéfices

- Amélioration de la qualité des soins
 - Accessibilité et centralisation des soins pour les patients âgés et fragiles
- Diminution des coûts
 - Diminution des hospitalisations et des consultations aux urgences
- Satisfaction des patients
 - Sentiment d'accessibilité et de confiance
 - Réduction des coûts pour le patient
- Satisfaction du personnel

Supériorité démontrée

Do Medical Homes Improve Quality of Care for Chronic Conditions?

Karen

M.S.W.

M.P.H.

Comparative Study

> JAMA Intern Med. 2019 Jan 1;179(1):54-61.

doi: 10.1001/jamainternmed.2018.5118.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



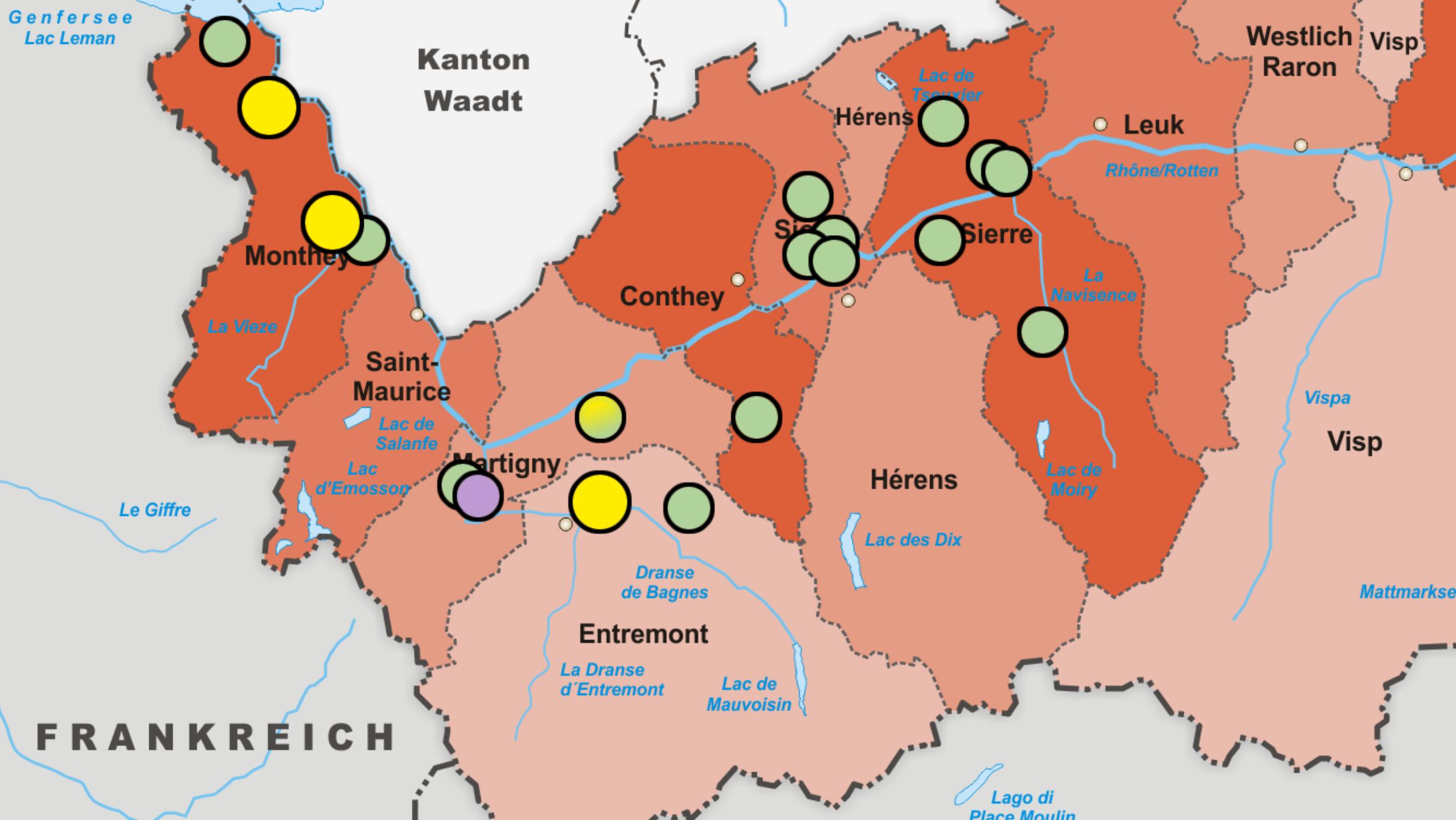
GDK Schweizerische Konferenz der kantonalen Gesundheitsdirektorinnen und -direktoren
CDS Conférence suisse des directrices et directeurs cantonaux de la santé
CDS Conferenza svizzera delle diretrici e dei direttori cantonali della sanità

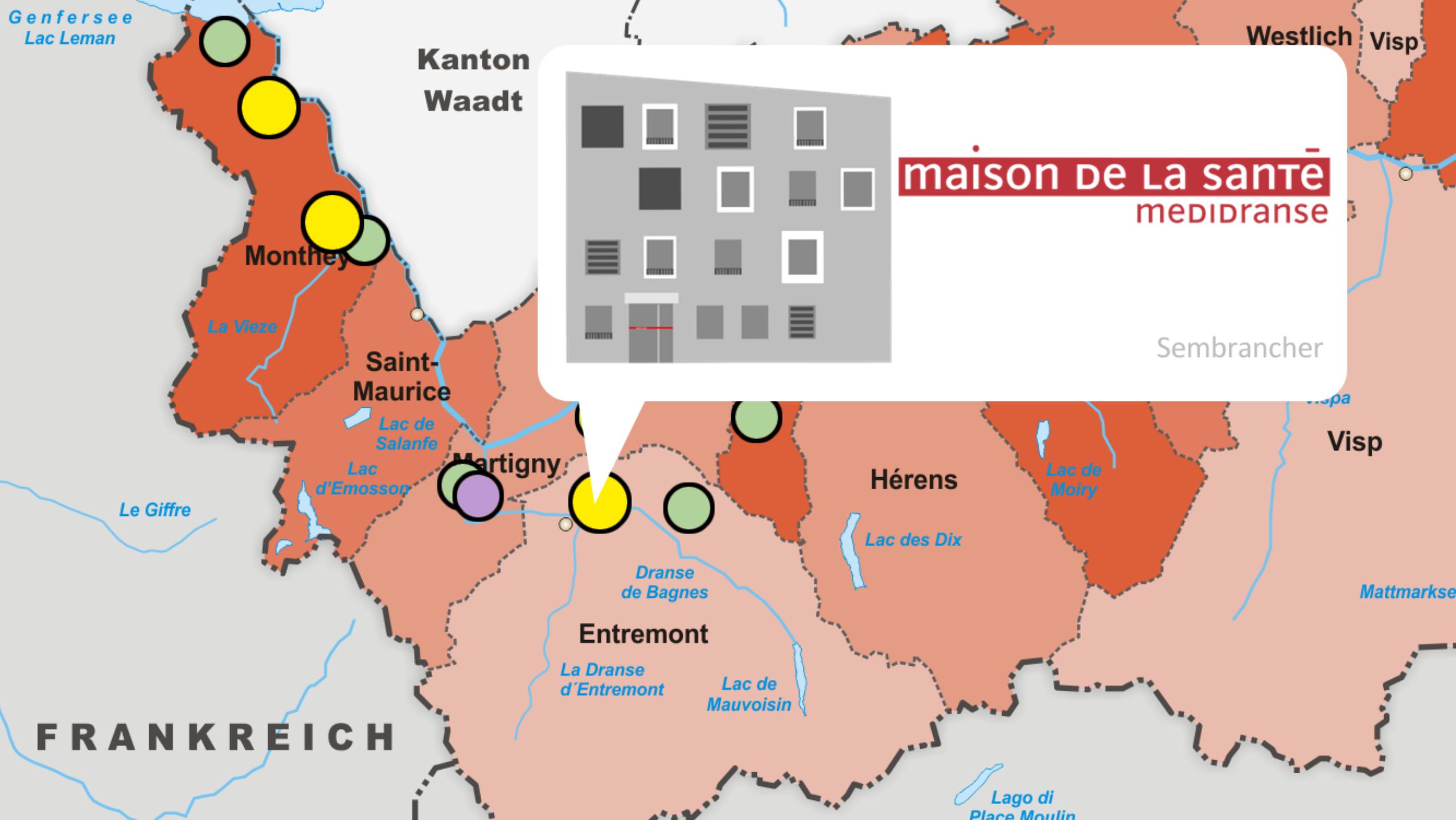
Nouveaux modèles de soins pour la médecine de

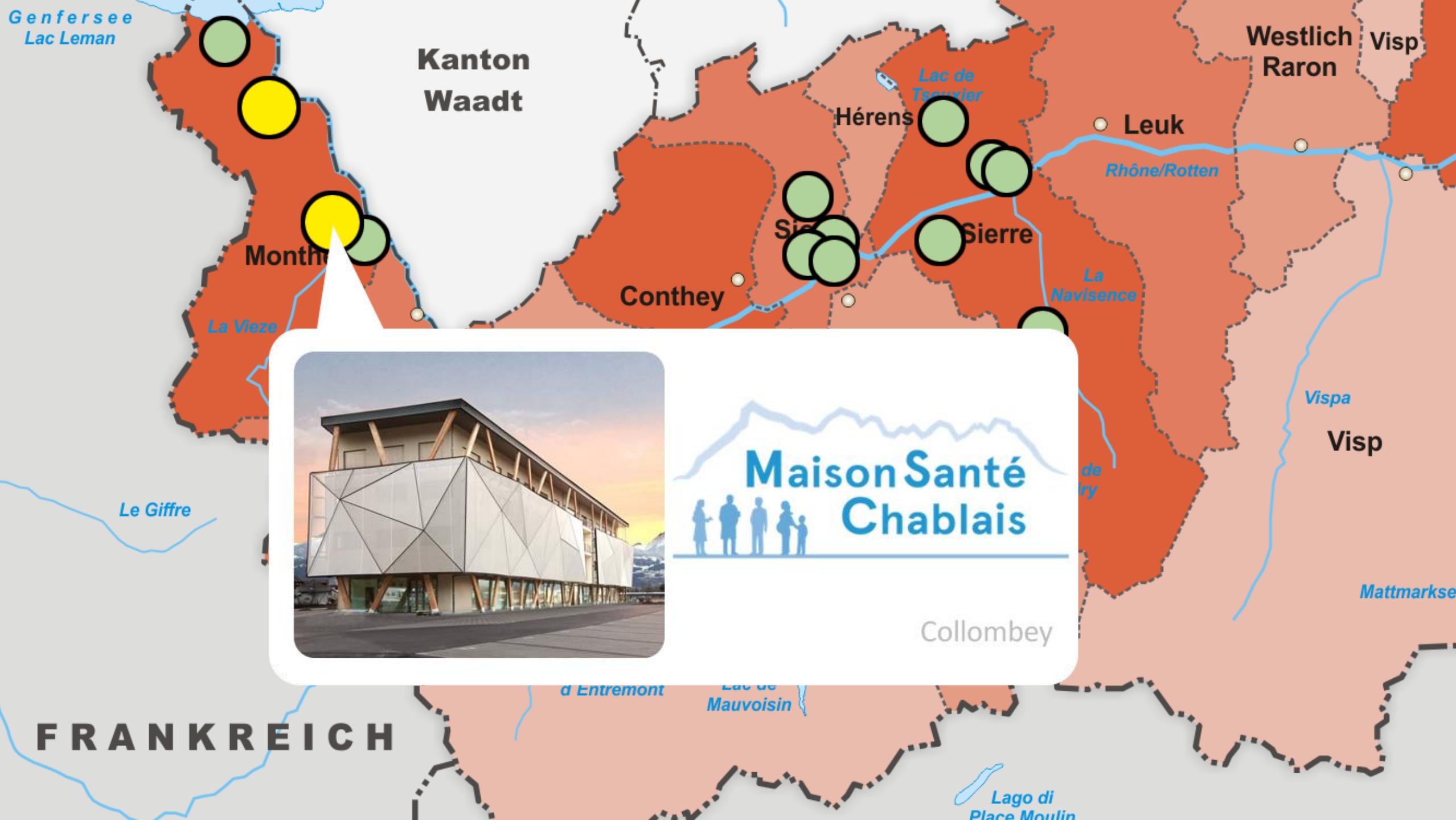
Association of Team-Based Primary Care With Health Care Utilization and Costs Among Chronically Ill Patients

“recours”

David J Meyers ¹, Alyna T Chien ², Kevin H Nguyen ¹, Zhonghe Li ³, Sara J Singer ⁴,
Meredith B Rosenthal ³







Kanton Waadat

FRANKREICH

Genfersee
Lac Leman

Westlich
Visp
Raron

Monthey

La Vieze

Le Giffre

Conthey

Hérens

Sier

Sierre

Leuk

Rhône/Rotten

La
Navisence

Vispa

Visp

Mattmarkse

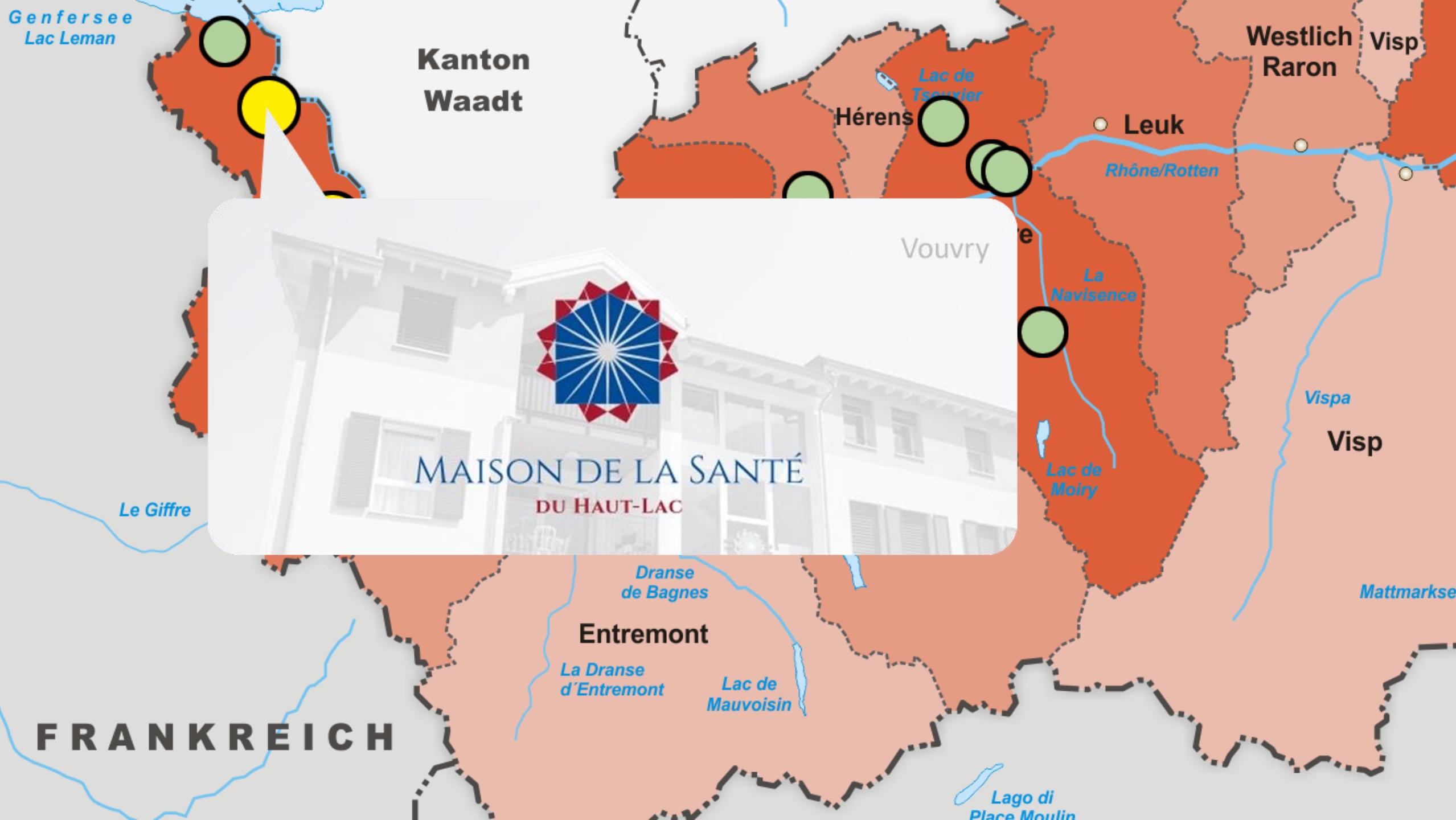
Collombey

d'Entremont

Lac de
Mauvoisin

Lago di
Place Moulin

**Maison Santé
Chablais**



MAISON DE LA SANTÉ
DU HAUT-LAC



MAISON DE SANTÉ
PLURIDISCIPLINAIRE LES COTEAUX
DU SOLEIL

Opportunité pour la commune

- Première réelle Maison de santé dans le district de Conthey
 - Rayonnement communal/intercommunal
 - Renouvellement en force des médecins
- Soigner sa population âgée et multimorbide
 - 3 gériatres - visites à domicile/EMS - multidisciplinarité
- Enjeux de santé publique
 - Activités sociales, d'éducation et de prévention
- Equipe médicale compétente, locale, motivée, et suffisamment jeune

Notre proposition

Ville de Sion... si proche ?

- Proximité géographique ≠ accessibilité aux soins
- La population en médecine générale est principalement âgée
 - Problèmes de mobilité : patient ↔ médecin
 - Obstacles d'accès à la ville et à ses médecins
- Pas de maisons de santé à Sion
- Attachement du patient à sa commune/région
- Attractivité et engagement de la commune de Vétroz

Rester à la maison

- Une envie souvent exprimée par la population
- Nécessite une structure sociale adéquate (Jeanne et Léonce, Pro Senectute, ...)
- Nécessite également un système de santé adapté :
 - Soins infirmiers à domicile (CMS)
 - Médecins gériatres collaborant avec les CMS et effectuant des visites à domicile
- Notre projet !

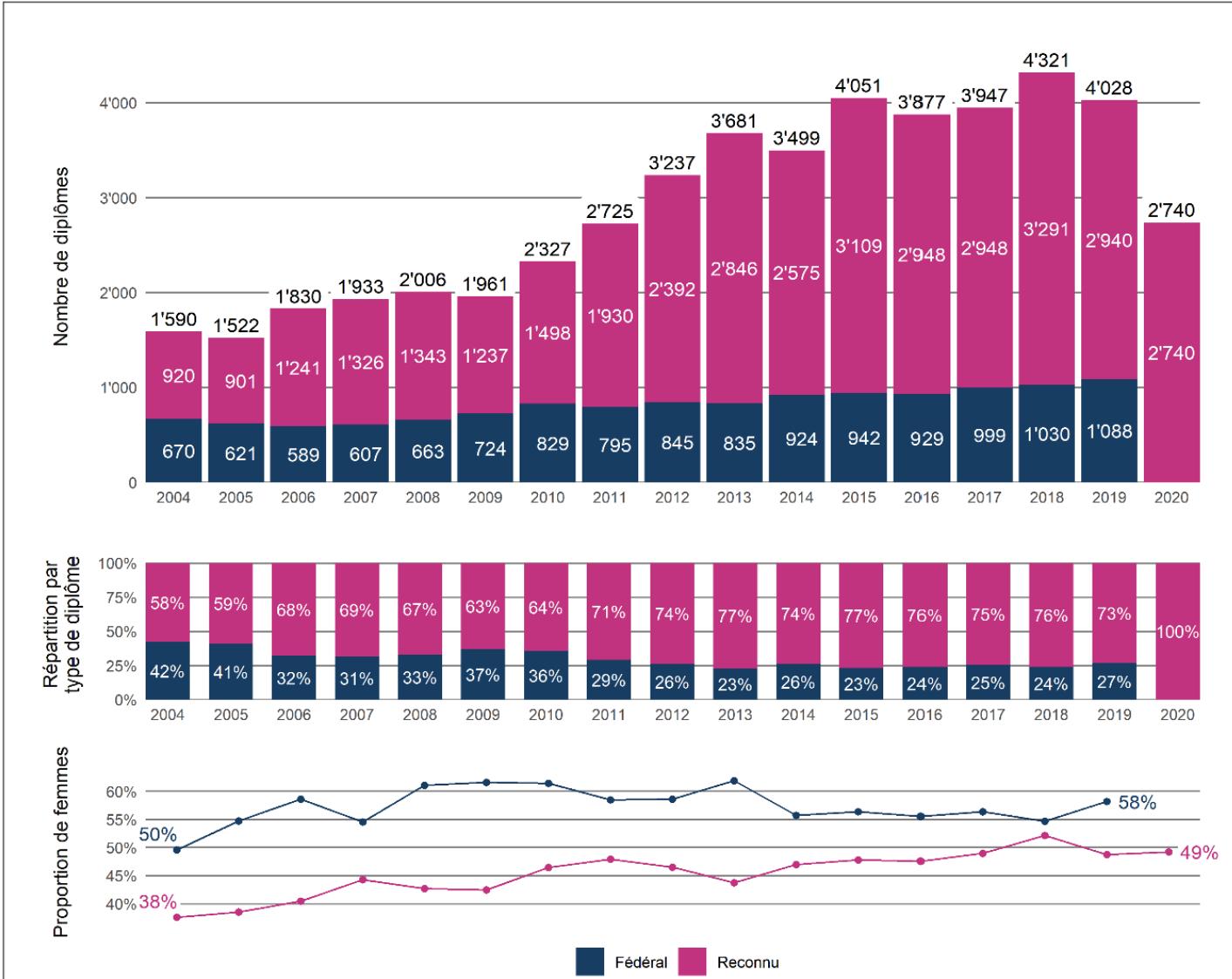
Pourquoi nous ?

- 75% des diplômes sont étrangers
 - Différences du niveau de formation
- Connaissance de son réseau de santé, utilisation des ressources
- Dimension culturelle
- Profil de l'équipe
- Compétences en gériatrie et visites à domicile

Notre proposition

Pourquoi?

- 75% des diplômes sont reconnaissables
- Différence entre les deux types de diplômes
- Connaissance et compétences
- Dimension culturelle
- Profil de l'élève
- Compétences



Notre proposition : membres fondateurs

Une équipe de médecins jeunes et formés en Suisse



Adrien Quinodoz

Originaire de St-Martin (VS)

Médecine interne générale et
gériatrie



Mihailo Obrenovic

Originaire de Renens (VD)

Médecine physique, réadaptation
et médecine du sport



Emmanuelle Jordan

Originaire de Massongex (VS)

Médecine interne générale et
gériatrie



Anthony Oliveto

Originaire de Vétroz (VS)

Médecine interne générale
Ultrasonographie



Arnaud Jaques

Originaire de Ste-Croix (VD)

Médecine interne générale et
gériatrie

Infrastructure

Bâtiment à construire de **1840 m²** prêt à l'emploi et équipé

- Facturé **CHF 13'790'000.-** à la société

1240 m² sont loués aux partenaires indépendants suivants :

- 3 pédiatres
- 1 généraliste supplémentaire, 1 gynécologue, 1-2 spécialistes
- 3 ergothérapeutes
- 5 physiothérapeutes
- 1 ostéopathe et 2 éducateurs physiques
- 2 psychiatres, 3 psychologues, 1 diététicien

Les 600 m² restants sont assumés directement par les membres de la société (loyers ajoutés au revenu de la SA et déduits du revenu des membres fondateurs)





MAISON DE LA SANTE

MAISON DE LA SANTE





Médecine de 1^{er} recours :

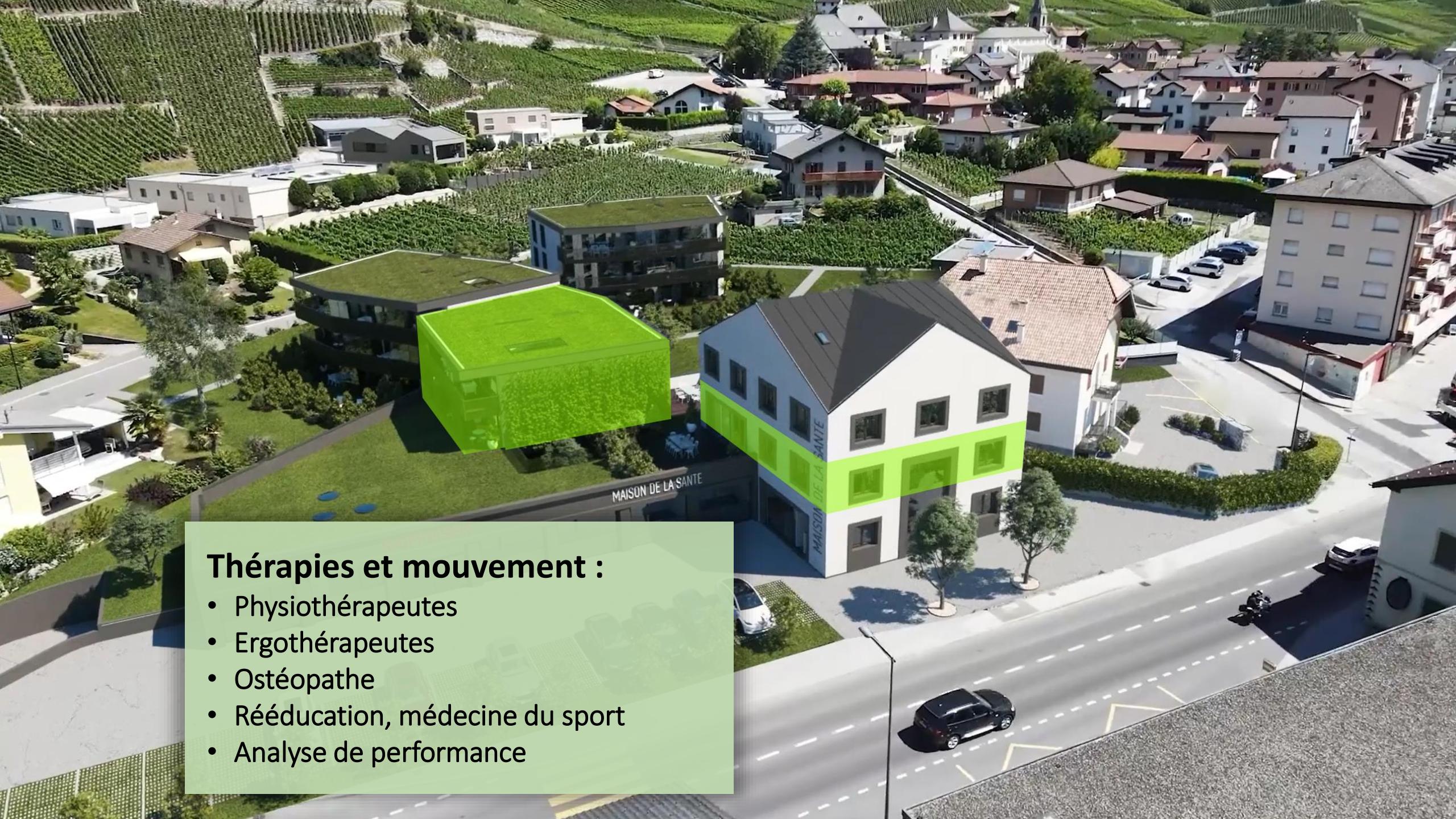
- Généralistes
- Pédiatres
- Gynécologue

Equipements d'examen :

- Laboratoire
- Radiographies
- Ultrason

Médecine spécialisée :

- Consultants (cardiologie, pneumologie, orthopédie, neurologie, ...)



Thérapies et mouvement :

- Physiothérapeutes
- Ergothérapeutes
- Ostéopathe
- Rééducation, médecine du sport
- Analyse de performance



Santé mentale :

- Psychiatres
- Psychologues
- Psychothérapeutes

Service diététique

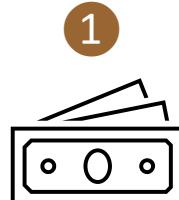
Salle de conférence :

- Prévention
- Education thérapeutique
- Evènements santé

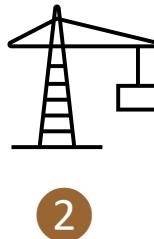


Nos prochaines démarches

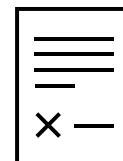
Objectif	Obtenir le cautionnement
Actions	<ul style="list-style-type: none">Derniers réglages administratifs avec la banque et le vendeurPrésentation au conseil général le 20.03.2023 et validation du BP par la commission de gestion.
Deadline	24.04.2023



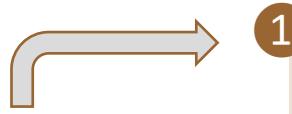
Objectif	Commencer les travaux
Actions	<ul style="list-style-type: none">Finaliser les plans d'architecture pour le gros œuvre et finitions extérieures.Mise à l'enquête (complément) par le bureau de l'architecte
Deadline	30.06.2023



Objectif	Contrats d'engagement
Actions	<ul style="list-style-type: none">Convenir des conditions d'engagement pour sécuriser les risques financiers des premiers mois d'exploitationSigner les contrats avant l'automne
Deadline	30.08.2023



Plan financier : concept d'emprunts et cautionnement



1

Crédit de fonctionnement non cautionné

100'000.- déposés par les médecins pour créer la SA. Ce capital permet d'accéder à un crédit de 330'000.-, soit au total **430'000.-** utilisés au lancement de l'entreprise pour couvrir les frais des premiers 6 mois (salaires, matériel spécifique, premières factures de gestion et d'exploitation).



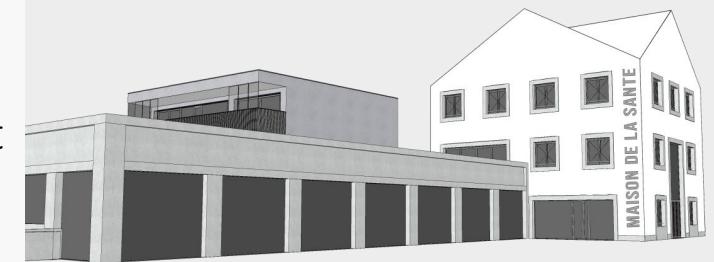
2

Crédit cautionné pour le bâtiment

Grâce à un apport de 3'290'000.- du vendeur (cédule hypothécaire), un crédit de **10'500'000.-** est demandé à la banque pour l'achat du bien, prêt à l'emploi. Ce crédit est cautionné par la commune de Vétroz.



Cautionnement solidaire de CHF 10'500'000.- par la commune de Vétroz



Discussion

Merci de votre attention !

Discussion



MAISON DE SANTÉ LES COTEAUX
PLURIDISCIPLINAIRE DU SOLEIL